



JAKI LOKAL SPRAWDZI SIĘ NAJLEPIEJ? - PARAMETRY POSZUKIWANYCH LOKALI

METRAŻ

Metraż od 50 m² do 150 m². Również opcja podziału większego lokalu np. 250 m² i podzielenia go na 2 lub 3 mniejsze placówki. Sąsiadujące punkty w ogóle ze sobą nie konkurują.

PIĘTRO

Dowolna kondygnacja, lokal może być w piwnicach lub na piętrach. Okna w lokalu również nie są wymagane.

PODZIAŁ POMIESZCZEŃ

Jak najbardziej otwarta powierzchnia typu "open space". W innych sytuacjach najlepiej jedno z pomieszczeń powinno mieć min. 35 m².

RODZAJ LOKALU

Usługowy, biurowy, handlowy, obiekt wolnostojący, prywatny.

SĄSIEDZTWO

Absolutny zakaz otwierania punktu w budynkach mieszkalnych. Podobnie ze wspólnotami mieszkaniowymi - absolutny zakaz. Znaczna część wydarzeń odbywa się w godzinach nocnych. Należy unikać konfliktu z sąsiadami i mieć na uwadze, że w lokalach odbywają się głośne wydarzenia.

OSTRZEŻENIE: Zignorowanie zapisu o sąsiedztwie może wiązać się z umyślnym wezwaniem patrolu Policji na każde wydarzenie przez sąsiadów lub nawet utratą lokalu poprzez działania Wspólnoty Mieszkaniowej! Jest to najważniejszy ze wszystkich parametrów. Pamiętaj o nim, żeby uniknąć utraty lokalu!

PARKING

Prywatny parking dla Klientów nie jest wymagany.

NIEZALEŻNE WEJŚCIE DO LOKALU

Wymagane niezależne wejście do lokalu. Wejście nie może być współdzielone z innymi najemcami. Nieutrudniony dostęp 24h bezobsługowy do lokalu. Wejście nie musi być widoczne bezpośrednio z ulicy, ale oznaczone w sposób ułatwiający dotarcie organizatorowi i jego gościom.

***WSKAZÓWKA:** Współdzielenie wejścia z innymi najemcami może często utrudniać dostęp gościom. Drugi najemca może np. pojechać na urlop i przez przypadek zamknąć współdzielone drzwi. Lepiej unikać takich sytuacji już przy doborze lokalu.*

STOPIEŃ WYMAGANEJ ADAPTACJI

Możesz natrafić na lokale w bardzo okazyjnej cenie, ale za to wymagające bardzo dużej adaptacji. Lepiej unikać zbyt dużych remontów.